

Umowa na wykonanie robót elektrycznych

UMOWA NR/E/2021

Zawarta w dnia/...../ 2021.

Pomiędzy

.....
.....

Zwanym dalej „INWESTOREM”

A

INTERELEKTRON Michał Górny, os. Sienkiewicza 3/12, 32-080 Zabierzów
nr NIP: 513-008-09-74, tel.: 600-455-258

Zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

§1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót elektrycznych w
....., **stan**

2. Zakres prac będących przedmiotem umowy obejmuje wykonanie okablowania elektrycznego, telewizyjnego, internetowego, monitoringu oraz alarmowego wg dostarczonego projektu instalacji elektrycznej oraz uwag Inwestora zgłaszanych na bieżąco.

3. Przedmiot umowy wykonany będzie zgodnie z polskimi normami oraz przepisami prawa.

§2

Strony ustalają terminy wykonania robót:

Rozpoczęcie prac:

Zakończenie prac:

§3

Wykonawca zastrzega sobie prawo przedłużenia terminu zakończenia robót w przypadku: wystąpienie nieprzewidywalnych i niezależnych od Wykonawcy przeszkód w wykonywaniu robót w tym warunków pogodowych uniemożliwiających prace budowlane o okres trwania takiej przeszkody oraz zlecenia przez Inwestora lub Osoby lub podmioty przez Niego upoważnione prac dodatkowych lub zmian w pierwotnym projekcie.

§4

Za wykonane prace Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.

W trakcie procesu wykonywania robót Inwestorowi lub Osobie lub podmiotowi działającemu w imieniu Inwestora przysługuje 3 godziny bezpłatnych konsultacji obejmujących tematykę realizacji prac. Każda dodatkowa rozpoczęta godzina konsultacji jest płatna 150 zł netto. Naliczanie następuje każdorazowo przy rozpoczętej godzinie.

Nieuzasadnione uwagi Inwestora lub Osoby lub podmiotu działającego w imieniu Inwestora traktowane są jako płatna konsultacja w cenie 150 zł netto za każdą rozpoczętą godzinę.

Wykonawca wystawi za wykonane usługi i płatne konsultacje fakturę VAT.

§5

Po zakończeniu prac oraz pomiarów elektrycznych wykonawca dostarczy inwestorowi protokół badań odbiorczych instalacji elektrycznej.

§6

Termin płatności strony ustalają na 7 dni od daty otrzymania faktury przez Inwestora.

Płatność dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy numer:

17 1140 2004 0000 3002 4941 7612

§7

Okres gwarancji strony ustalają na 24 miesiące od daty wystawienia protokołu pod warunkiem wykonania obowiązkowego bezpłatnego przeglądu w terminie 3-4 mcy od daty wykonania instalacji. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń dokonanych przez inwestora lub osoby trzecie, także modernizacji, napraw wykonanych poza firmą INTERELEKTRON Michał Górny.

§8

Przy stwierdzeniu podczas odbioru i w okresie gwarancji wad nadających się do usunięcia Inwestor może:

1. Zażądać usunięcia wad jeżeli uszkodzenia lub wady wynikają z działań firmy INTERELEKTRON Michał Górny, wyznaczając wykonawcy odpowiedni możliwy do zrealizowania termin.
2. Zlecić naprawę firmie INTERELEKTRON Michał Górny jeśli wady i usterki są niezależne od INTERELEKTRON Michał Górny.

§ 9

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy strony ustalają odpowiedzialność na zasadzie:

.....
.....
.....
.....

§10

Inwestor zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w wypadku, gdy wykonawca nie zachowuje terminów ustalonych w umowie o więcej niż 30 dni i zapłaci Wykonawcy jedynie za wykonaną część instalacji.

Jeśli Inwestor odstąpi od umowy nie z winy Wykonawcy, wówczas Wykonawcy przysługuje prawo do otrzymania zapłaty w wysokości:

- 100% za wykonaną część instalacji
- 25% za niewykonaną część instalacji.

Wykonawca zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w wypadku, gdy Inwestor nie zachowuje terminów ustalonych w umowie o więcej niż 30 dni i wówczas Inwestor zapłaci Wykonawcy:

- 100% za wykonaną część instalacji
- 25% za niewykonaną część instalacji.

Wykonawca zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w wypadku, gdy Inwestor lub upoważniona przez Niego osoba lub podmiot uporczywie zakłócają lub dezorganizują przebieg robót w ten sposób, że wielokrotnie zmieniają zakres prac, lokalizację punktów elektrycznych, przeznaczenie obwodów lub nie stawiają się na umówione spotkania bez wcześniejszej informacji wówczas Inwestor zapłaci Wykonawcy:

- 100% za wykonaną część instalacji
- 25% za niewykonaną część instalacji.

Jeśli Wykonawca odstąpi od umowy nie z winy Inwestora, wówczas inwestorowi przysługuje prawo do otrzymania zapłaty w wysokości:

- 25% za niewykonaną część instalacji

§11

Wykonawca zapewnia materiał na wykonanie zleconych prac, w sposób pozwalający na terminowe zrealizowanie robót elektrycznych.

§12

Do wykonania prac przewidzianych w umowie Inwestor zapewnia zasilanie placu budowy w energię elektryczną. Koszt zużycia energii elektrycznej na wykonanie przez wykonawcę prac instalatorskich leży po stronie Inwestora. Wykonawca zobowiązuje się do korzystania z energii elektrycznej na terenie budowy w uzasadnionych i koniecznych okolicznościach w uzgodnieniu z osobą sprawującą nadzór nad tokiem prowadzonych prac.



W przypadku, gdy Wykonawca będzie zmuszony korzystać z własnego źródła energii elektrycznej, wówczas za każdą godzinę takiego użytkowania zostanie wystawiona FV w wysokości 4,00 zł netto + VAT.

§ 13

Zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego

§15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron. Umowa składa się z 4 stron. Wszystkie strony podpisane.

.....
Inwestor
Wykonawca

.....
Wykonawca
Inwestor